

Underhållsplan för Brf Tråget 2021 - 2048

2021 Totalt budgeterat	2 530 000
Tätningsskärmar källare	
Asfaltering garagedörrar	
Fuktskydd grund, Verkm.g. + Årstag.18	
Avloppsstammar genomgång standard	
Tvättstuga Årstag. 18	
Tvättstuga Gröna G. 9	
Aspentos asfaltering	
2022 Totalt budgeterat	350 000
Ommålning fönsterbleck Verkm.g + Årstag.18	
Byte källardörrar	
2023 Totalt budgeterat	0
2024 Totalt budgeterat	0
2025 Totalt budgeterat	300 000
Källarfönster målning	
Spolning dagvattenledningar	
2026 Totalt budgeterat	450 000
Ommålning trapphus hus 1	
2027 Totalt budgeterat	450 000
Ommålning trapphus hus 2	
2028-2032 Totalt budgeterat	3 400 000
Byte takpapp och pannor	
Ommålning trapphus 3 + 4	
Tvättstugor	
2033-2037 Totalt budgeterat	400 000
Ommålning plåttak miljöstuga, cykelrum	
Ommålning fönsterbleck	
2038-2048 Totalt budgeterat	9 000 000
Byte av fönster	

För en bostadsrättsförening är fastigheten den största tillgången och den behöver skötas om. Kortfattat kan man säga att en underhållsplan berättar om vilka framtida underhållsåtgärder som finns och hur stora de är, och en uppskattning om vad det kommer att kosta. Underhållsplanen är ett levande dokument som ska uppdateras och revideras efter behov, det innebär att den kan komma att förändras i tid och hur mycket någonting beräknas kosta, Det kan också innebära att åtgärder läggs till eller tas bort beroende på hur behovet ser ut.

*Vår underhållsplanen genomfås och uppdateras en gång per år.
Ovanstående underhållsplan är antagen av styrelsen vid styrelsemöte 2020-08-18*